

# Romskjema

## Sporafjell BKS2 Leiligheter

**MESTERHUS**

Varhaug 16.02.18 A.I

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
Stue / kjøkken	Parkett eik 3 stav hvit	Gips, sparkelt og malt	Ferdigmalt takplate 2 etg. Malt betong 1 etg	ihht. NEK 400	Opplegg for oppvaskemaskin, ettgreps blandebatteri	<b>Kjøkken i hvit utførelse, se tegninger</b>
Gang	Parkett eik 3 stav hvit	Ferdigmalte plater	Ferdigmalt taplate	ihht. NEK 400		
Soverom 1 og 2	Parkett eik 3 stav hvit	Ferdigmalte plater	Ferdigmalt taplate	ihht. NEK 400		<b>Garderobeskap lev. ikke</b>
Bod	Belegg	Ferdigmalte plater	Ferdigmalt taplate	ihht. NEK 400		
Bad 1	Belegg	Fibo trespo plate	Ferdigmalt taplate	Varmekabler gulv	Veggh. klosett, 80 cm vask og dusigarnityr	<b>80 cm hvit baderomseksjon</b>
Sportsbod	Betong	Uinredet, reisverk	Uinredet, reisverk	ihht. NEK 400	Bod har ikke plater innvendig og er usiolert	
Søppelhåndtering	Se reguleringsplan					<b>Nedgravd søppelhåndtering</b>

### Bygges etter TEK 10

<b>Generelt:</b>	<b>Leilighetene leveres nøkkelferdig</b>
Vinduer:	Leveres hvitmalte NCS S 0502 Y utvendig og innvendig
Kjøkken:	Leveres med hvitevarer
Dører utvendig:	Nordan Linjalen 838G hvit S0502Y eller tilsvarende
Innv dører:	Hvitmalte slette dører med hvitmalt karm m/pakning. Flat terskel
Kledning:	Grunnet kledning farge hvit, 1 strøk + mellomstrøk.
Taktekking:	Kompakt tak med papp
Listverk:	Hvitmalte listverk. Gulv- tak- vindus- og dørlister
Balkong:	Betong. Terrasse på marknivå
Oppvarming:	Panelovn, tilvalg varmepumpe luft-luft.
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon leveres, med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.
Utomhus:	Asfaltert parkering og hagearealer planert med stedlige masser.

### Totalentreprise

