

Romskjema

Sporafjell BKS8 - 4 rekkehus

MESTERHUS

Varhaug 15.05.2019 A.I

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
Stue / kjøkken	Parkett eik 3 stav hvit	Gips, sparkelt og malt	Ferdigmalt takplate	ihht. NEK 400	Opplegg for oppvaskemaskin, ettgreps blandebatteri	Kjøkken i hvit utførelse, se tegninger
Entre	Parkett eik 3 stav hvit	Gips, sparkelt og malt	Ferdigmalt takplate	ihht. NEK 400		
Soverom 1, 2 og 3	Parkett eik 3 stav hvit	Gips, sparkelt og malt	Ferdigmalt takplate	ihht. NEK 400		Garderobeskap lev. ikke
Bod under trapp	Parkett eik 3 stav hvit	Gips, sparkelt og malt	Ingen, opp i trapp	ihht. NEK 400		
Bad 2 etg.	Vinylbelegg	Fibo trespo plate	Ferdigmalt takplate	Varmekabler gulv	Veggh. klosett, 80 cm vask og dusigarnityr	80 cm hvit baderomseksjon
Sportsbod	Betong	Uinredet, reisverk	Uinredet, reisverk	ihht. NEK 400	Bod har ikke plater innvendig og er usiolert	
Vaskerom	Vinylbelegg	Ferdigmalte plater	Ferdigmalt takplate	ihht. NEK 400	Veggh. klosett, vask. Opplegg for vaskemaskin. Bereder	Nedgravd søppelhåndtering

Bygges etter TEK 17

Generelt:	Boligene leveres nøkkelferdig
Vinduer:	Leveres svarte utvendig og innvendig. Foringer leveres hvitmalte S0502Y
Kjøkken:	Leveres iht. tegninger. Hvitvarer er ikke en del av leveransen.
Dører utvendig:	Nordan Linjalen 838G svart eller tilsvarende
Innv dører:	Hvitmalte slette dører med hvitmalt karm m/pakning. Flat terskel
Kledning:	Grunnet kledning farge sort/brun. + mellomstrøk. Gran kledning
Taktekking:	Kompakt tak med papp
Listverk:	Hvitmalte listverk. Gulv- tak- vindus- og dørlister
Carport:	Spilevegg mot nabo, papp tak. Kledning i himling.
Oppvarming:	Panelovn i stue/kjøkken. Elektrisk oppvarming. Stuss for pipe leveres gjennom klimaskjerm. Ildsted kan leveres mot pristillegg
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon leveres, med opptil 80% virkningsgrad, noe innkassing av kanaler må påregnes.
Utomhus:	Gruset gardsrom og hagearealer planert med stedlige masser. Singel for område med terrasse. Terrasse er ikke en del av leveransen.

Totalentreprise



I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i overflater ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at evt. sprekker i materialoverganger ikke kan forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. SI. Prosjekt kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende, når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden. SI. Prosjekt er forpliktet til å informere forbruker hvis så skulle skje. Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning, men vil være innenfor bestemmelsene i teknisk forskrift. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger. Hvitvarer er ikke en del av SI. Prosjekt sin leveranse. Det vil bli mulighet for individuelle endringer iht. egen prisliste. Dette må utføres før oppstart av boligen.