

# STANDARD BESKRIVELSE



**SI BYGG**  
NORRØN GRUPPEN

- SI Prosjekt vil i alt vårt arbeid, fra første møte med kunden, vektlegge kundens ønsker og behov.
- SI Prosjekt samarbeider bare med kvalifiserte underleverandører.
- Håndverkerne som engasjeres av vårt firma innehar den kompetanse, som til enhver tid er påkrevet.
- SI Prosjekt ønsker at du som kunde skal gi deg god tid i planleggingsfasen. Derfor har vi utarbeidet en detaljert beskrivelse av et standard byggeri. Studer denne beskrivelse nøye og ta gjerne kontakt med vårt firma, dersom det skulle være noe som er uklart.
- Er det X i boksen under leveransepunktene betyr det at det er Deres ansvar som kjøper og oppfylle/levere disse tingene.
- Vi gjør Dere oppmerksom på at materialvalg/produktleveranser kan avvike fra leveransebeskrivelsen/tegninger så lenge dette ikke går ut over kvalitet og til enhver tid gjeldende forskrifter. Det samme gjelder for bygningstekniske detaljer som for eksempel” kasser” for røyr eller kanaler.
- SI Prosjekt tar ikke ansvar for feil behandling av paneler, plater etc. Dere må selv passe på at det er varme og riktig luftfuktighet mens egne arbeider pågår. Når dere har påbegynt overflatebehandling har dere selv godkjent og akseptert underlaget. Kontakt oss gjerne før dere går i gang med maling, lakking, tapetsering, gulvlegging etc. Når det gjelder trapper og listverk som blir levert overflatebehandlet fra produsent, må dette anses som ferdig grunnet. Flikking/Sparkling og toppstrøk av spikerhull og gjæringer må påberegnes og ligger under ansvaret for malerarbeid.
- Dersom maler arbeid er en del av leveransen fra SI Prosjekt vil malearbeidet bli utført etter NS 3420-T:2019 K2 (Normal kvalitet og glans) og det vil bli god håndverksmessig standard. Overflater med sidelys kan komme til å fremstå som ujevnt malerbehandlet med skyggeeffekter på grunn av variasjon i underliggende overflate. For å unngå dette, eller ved valg av høyere glans på maling, kan NS 3420-T:2019 K3 (beste etiske kvalitet) velges som et tilvalg.

- I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig stander.
- For de arbeider forbrukeren selv skal utføre, må dere sørge for ansvarsrett iht. plan og bygningsloven. For øvrig skal forbrukerens arbeider være i samsvar med gjeldene lover, forskrifter og offentlige vedtak som gjelder for byggeprosessen.
- Møbler eller andre illustrasjoner som viser på tegninger er ikke medtatt i vår leveranse, unntatt når dette er spesielt nevnt i kjøpekontrakt.
- Alle boliger, hytter, leiligheter og produkter krever vedlikehold etter overtakelse. Forbruker må derfor sette seg inn i alle produkter og produsenter sine krav til vedlikehold for at garantier skal gjelde. Dere vil ved overtakelse motta FDV-dokumentasjon som det er viktig at dere leser og setter dere inn i.
- Dette er en omfattende leveransebeskrivelse som i enkelte tilfeller inneholder flere eller andre ting enn det dere som kjøper ønsker med i leveransen, eller har fått tilbud på. Det vil derfor bli utarbeidet eget romskjema til notater og forandringer som er i tråd med deres ønsker. Endringer som blir avtalt i romskjema vil alltid gjelde foran det som står i denne standard leveransebeskrivelse.
- Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til oppgitte mål på tegninger, men vil være i henhold til tekniske forskrifter. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger.
- Våre boliger/hytter/leiligheter blir prosjektert, dimensjonert og energi/varmetapsberegnet etter gjeldene TEK, lover og forskrifter. Pipe og/eller varmekilde/oppvarming i henhold til gjeldene krav er inkludert i vår leveranse.
- Ved oppføring av leilighetsbygg og/eller eneboliger i rekke, er husnummerskilt medtatt i leveransen fra SI Prosjekt.
- Sentrale og lokale myndigheter kan i enkelte tilfeller stille krav eller komme med endringer som medfører montering av utstyr som ikke er medtatt i vår leveranse. Dette kan være utstyr som vannmåler, trykkreduksjonsventil, nettverkskabling, osv. Dette gjelder også eventuell krav/behov til solskjerming, for å tilfredsstille krav til inneklimate.
- Det vil bli avholdt egne møter mellom forbruker og rørlegger, elektriker, kjøkkenleverandør osv. før oppstart. Det vil i disse møter bli gått igjennom den aktuelle leverandør sine leveranser i detalj. Det kan i disse møter avtales endringer etter kundens ønsker og behov. Aktuelle priskonsekvenser av endringer, avtales direkte med den ansvarlige leverandør.
- Alle forandringer i forhold til tegninger, beskrivelser, rom skjema eller kontrakter skal være avtalt skriftlig, og gå igjennom SI Prosjekt sitt kvalitetssikringssystem. Dette for å unngå misforståelser for begge parter.
- Arbeider eller leveranser som ikke er nevnt i beskrivelse, romskjema eller i våres kontrakter er ikke medtatt i våres leveranse.
- Leveransebeskrivelsen er kun gyldig i underskrevet stand.



**SI BYGG**  
NORRØN GRUPPEN

## **LEVERANSE BESKRIVELSE SI PROSJEKT AS**

### **Innhold:**

- 1) **Tegninger/søknadsarbeid**
- 2) **Gebyrer/Avgifter**
- 3) **Forsikring**
- 4) **Byggestrøm**
- 5) **Uttørking**
- 6) **Rydding**
- 7) **Tomt**
- 8) **Grunnarbeid**
- 9) **Fundament/Grunnmur**
- 10) **Rørleggerarbeid**
- 11) **Tømmermannsarbeid**
- 12) **Innvendig bekledning**
- 13) **Trevareleveranse**
- 14) **Ytterdører**
- 15) **Vinduer/Terrassedører**
- 16) **Innerdører**
- 17) **Kjøkkeninnredning**
- 18) **Garderøber**
- 19) **Trapper**
- 20) **Garasjeport**
- 21) **Miljø/Sikkerhet**
- 22) **Elektrikerarbeid**
- 23) **Belysning**
- 24) **Varme**
- 25) **Maler arbeid**
- 26) **Sluttrensjøring**
- 27) **Fellesområde**
- 28) **Diverse**

1)

**TEGNINGER/SØKNADARBEIDER:**

Holdes av SI Prosjekt.

2)

**GEBYRER/AVGIFTER:**

Alle gebyrer/avgifter er inkludert, bortsett fra tinglysningsgebyr og dokument avgift som er spesifisert med egne priser i kontrakt.

3)

**FORSIKRING:**

SI Prosjekt holder boligen forsikret i hele byggeperioden.

4)

**BYGGESTRØM:**

Holdes av SI Prosjekt.

5)

**UTTØRNING:**

SI Prosjekt vil kontrollere at boligen er tilstrekkelig tørr, før innvendige platearbeider kan igangsettes.

Byggherre er ansvarlig for å påse at det er riktig luftfuktighet og varme på i huset mens egne arbeider pågår. Når kjøper starter malerarbeider og gulvleggingsarbeider har de selv godkjent underlaget.

På støpte gulv må ev. varmekabler stå på minimum 4 uker før legging av gulvbelegg.

6)

**RYDDING:**

SI Prosjekt er ansvarlig for at byggeplass/bygg er forsvarlig ryddet til enhver tid mens deres arbeider pågår.

Kjøper er selv ansvarlig for rydding mens egne arbeider foregår. Containere under SI Prosjekt sine arbeider er medregnet.

7)

**TOMT:**

Tomten leveres fri for andre heftelser enn hva som evt. fremkommer av kjøpekontrakten.

8)

**GRUNNARBEIDER:**

SI Prosjekt leverer grunnarbeidene.

I dette inngår eventuell skogning av tomt.

Utgraving samt nødvendige sprengearbeider.

Nødvendige grøftarbeider frem til vei.

Tilfylling til grunnmurer, grusing av gårdsrom samt stedlig jord for grønplanlegg og nødvendige murer.

9)

**FUNDAMENTER, GRUNNMUR:**

Betongarbeid er inkludert i leveranse fra SI

Prosjekt, utført av underleverandør

- Fundamentering utføres med armert betong og dimensjoneres etter gjeldene forskrifter.

- Grunnmur leveres med armert betong.

Leveres huset helt eller delvis med plate på mark, leveres frostmur som er isolert iht. gjeldene forskrifter.

-Gulv på grunn leveres med forskriftsmessig

isolasjon og armering samt radonsperre.

Gulvet leveres med finstøpt overflate klar for legging av parkett.

Evt. Sparkling ved valg av annen type gulv en parkett, er ikke med i leveransen.

10)

**RØRLEGGARBEID:**

Se eget vedlegg/beskrivelse fra rørlegger.

11)

**TØMMERMANN SARBEID:**

SI Prosjekt stiller strenge krav til sine håndverkere og garanterer for håndverksmessig utført arbeid.

**KONSTRUKSJON:**

Ytterveggene utføres av bindingsverk

Bjelkelag, takverk, søyler og dragere dimensjoneres i.h.t gjeldende forskrifter.

Til alt utvendig og innvendig arbeid som ikke blir skjult, benyttes galvanisert, rustfritt eller syrefast festemateriale.

**ISOLASJON:**

De forskjellige bygningsdeler isoleres i.h.t

gjeldende byggeforskrifter og utarbeidet

energi/varmetapsberegning for gjeldende bolig med mineralull.

Yttervegger: Min 200mm isolasjon

Bjelkelag mot kaldt loft: Iht. gjeldende forskrifter

Skråtak over boligrom: Iht. gjeldende forskrifter

Påføring mot betongvegg: Iht. gjeldene forskrifter.

Som diffusjonstetting nyttes 0.15 plastfolie m/klemte skjøter.

Øvrige innvendige skillevegger isoleres ikke, selv om dette skulle vise på plantegninger.

**YTTERVEGGER:**

Yttervegger kles utvendig med GU-gips plater. Det utlektes med strø for å sikre lufting bak kledning.

Kledningen leveres iht. romskjema. Farge avvik fra tegning kan forekomme fra virkelig produkt.

Utvendig belistning: Se romskjema.

**TAKVERK:**

Takverk utføres som sperretak eller takstolkonstruksjon og dimensjoneres etter gjeldene forskrifter. Se Romskjema.

**BALKONGER:**

Se Romskjema.

**TAKRENNER:**

Se Romskjema.

**GARASJE:**

Se Romskjema.

**12)**

**INNV. KLEDNING:**

**GULV:**

Se Romskjema.

**VEGGER:**

Se Romskjema.

**HIMLING:**

Se Romskjema.

**LISTVERK:**

Se Romskjema.

**13)**

**TREVARELEVERANSER:**

SI Prosjekt stiller strenge kvalitetskrav til underleverandører for derved å sikre kunden optimale leveranser.

**14)**

**YTTERDØRER:**

Se Romskjema.

**15)**

**VINDUER/TERRASSEDØRER:**

Se Romskjema.

**16)**

**INNERDØRER:**

Se Romskjema.

**17)**

**KJØKKENINNREDNING/MONTERING:**

Se Romskjema.

**18)**

**GARDEROBER:**

Garderober er ikke medregnet i leveransen. Garderober kan tilbys som tilvalg, og anbefalt avtalt via kjøkkenleverandør.

**19)**

**TRAPPER:**

Se romskjema.

**20)**

**GARASJEPORT:**

Se romskjema.

**21)**

**MILJØ/SIKKERHET**

**VENTILASJON:**

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner. Virkningsgrad iht. gjeldene forskrifter.

**22)**

**ELEKTRIKERARBEIDER:**

Se vedlegg fra Elektriker.

**23)**

**BELYSNING**

Se vedlegg fra Elektriker.

**24)**

**VARME:**

Se romskjema.

**25)**

**MALERARBEID:**

Se romskjema.

**26)**

**SLUTTRENGJØRING:**

SI Prosjekt vil rydde ut og støvsuge bolig før overtakelse. Utvask/sluttrenngjøring av bolig før innflytting holdes/utføres av kunde.

**27)**

**FELLES:**

Det vil ikke bli opprettet felles sameie for delfeltet. Eiendommen vil bli delt med eget gårds og bruksnummer.

**28)**

**DIVERSE:**

Eventuelle avvik, se romskjema som gjelder foran denne beskrivelse. Romskjema tilpasses den enkelte kjøpers ønsker og behov.

### 3D VISUALERING FORBEHOLD

Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

### TEGNINGER

Mindre avvik fra tegning til faktisk leveranse kan fremkomme. Kasser for ventilasjon, rør og diverse må påberegnes. Innvendige vegger kan være bredere enn hva tegninger viser grunnet dette, og derav mindre avvik på netto areal i rommene. Areal under trapp kan avvike fra faktisk bygd grunnet utforming av trapp. Rom under trapp er å regne som bøttekott.

Varhaug. Dato ...../ .....- 20....

Kjøper

SI Prosjekt AS

.....

.....