



<b>Prosjekt:</b>	<b>Storagrønå - Vigrestad</b>	<b>Kommune: HÅ</b>
Kontraktsgrunnlag		Dato: 31.05.2023
<b>ROMSKJEMA (Gjelder foran beskrivelse)</b>		Rev. Dato:
Firma/Utbygger:	SI PROSJEKT AS	

<b>Kunde:</b>		Prosjekt Adresse:	
<b>Adresse:</b>		Storagrønå 4362	
<b>Epost:</b>		VIGRESTAD	
<b>Telefon:</b>		Gnr./Bnr:	76/590
		TEK17	

**ROMSKJEMA & LEVERANSE**

**1. etg.**

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer	Endret fra standard x
Entre 12,0 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Gang 3,5 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Sov 10,6 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Vask 6,5 m2	Vinylbelegg. Valgfri farge innenfor standard prisklasse	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Sov 8,0 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Sov 13,3 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
TV-stue 14,2 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Bad 5,0 m2	Fliser 30x30	Fliser 20x40	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	10x10 fliser i dusjsone	

**2. etg.**

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer	Endret fra standard x
Stue / Allrom 41,4 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Sov 11,8 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
Gang 1,9 m2	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		

<b>Bad 5,9 m2</b>	Fliser 30x30	Fliser 20x40	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
<b>Matbod 2,0 m2</b>	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Kan også lages om til WC	
<b>Bøttekott 1,2 m2</b>	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
<b>Stue 20,9 m2</b>	Parkett 3 stav hvit eik	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit	Gipsplater, sparklet og malt farge hvit		
<b>Balkong 47,3 m2</b>	Terrassebord			Impregneret terrassebord 28x120	

### Garasje/Carport

ROM	Gulv	Vegg	Himling	Kommentarer	Endret fra standard <b>x</b>
Garasje	Betong	Isolert, ubehandlet gipsplater	Isolert, ubehandlet gipsplater		
Utvendig sportsbod	Betong	Isolert, ubehandlet gipsplater	Isolert, ubehandlet gipsplater		
Garasjeport				Leveres iht. tegninger	

### Utvendig og Innvendig leveranse

	Type	Dimensjon	Farge	Kommentarer	Endret fra standard <b>x</b>
<b>Taktekking</b>	Flat		Edelsort		
<b>Takutstikk</b>	Møre Royal grå/svart	19x148	Grå og svart	Dobbelfalset	
<b>Kledning</b>	Møre Royal grå/svart	19x148	Grå og svart	Dobbelfalset	
<b>Utvendig belistning</b>	Moderne belistning			Moderne minimalt med belistning	
<b>Beslag</b>				Svarte beslag	
<b>Takrenner</b>	Grøvik ALU		Svart	Pullverlakkert svarte takrenner og nedløp	
<b>Vindsperre</b>	GU-gips			Skjøter tapes med godkjent tape.	
<b>Utvendige søyler</b>	Impregneret			Impregnerte utvendige søyler	
<b>Vinduer</b>	Nordan/Uldal		NCS8500N	Svarte	
<b>Ytterdører</b>	Nordan		NCS8500N	Type Tana og Løven	
<b>Balkongdører</b>	Nordan/Uldal		NCS8500N		
<b>Innerdører</b>	Swedoor Easy		S0502Y	Pakning i karm. Type Easy eller tilsvarende leveres	
<b>Balansert ventilasjon</b>	Systemair		Hvit	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning på over 85%	
<b>Kjøkken</b>	JKE Egersund			Se kjøkkentegninger	
<b>Trapp</b>	Hagen Stryntrappa			Type Fauna med hvitlasert eikeitrinn	
<b>Listverk</b>	10x58		S0502Y	Innvendige dører og gulv listes. Listefritt i vinduer og dører i yttervegg. Litefritt mellom vegg og tak. Dør på vaskerom listes.	
<b>Elektriker</b>				Se leveransebeskrivelse	
<b>Varmekabler</b>	Ja			Vaskerom, og bad i begge etasjer	
<b>Rørlegger</b>				Se leveransebeskrivelse	

<b>Pipe/Ildsted</b>	Ja			Pipestuss for videre påkobling av ildsted leveres	
<b>Murer</b>	Ja			Se leveransebeskrivelse	
<b>Maler</b>	Ja			Malerarbeid leveres, se romskjema	
<b>Utomhus</b>				Gårdsrom gruset. Hagearealer maskinplanert, topplag med solla jord.	

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i overflater ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at evt. sprekker i materialoverganger ikke kan forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. SI. Prosjekt kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende, når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden. SI. Prosjekt er forpliktet til å informere forbruker hvis så skulle skje. Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning, men vil være innenfor bestemmelsene i teknisk forskrift. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger. Hvitevarer er ikke en del av SI. Prosjekt sin leveranse. Det vil bli mulighet for individuelle endringer iht. egen prisliste. Dette må utføres før oppstart av boligen.

Godkjenning av leveranser i romskjema:

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_